

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 6А

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 70 638,23   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 7,27                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 40 906,04   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 4,21                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 0,00  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 63 132,33   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 6,50                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 51 412,60   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 5,29                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 3 643,65  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Дератизация  | 923,06  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,10                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 8 307,52  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,85                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 28 371,89   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 3 692,23  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 37 748,21   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,88                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1 943,28  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 6 364,24  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,65                                   |
| Электричество ОДН  | 5 151,84  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,53                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 564,72  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,06                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Водоотведение ОДН  | 510,36  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,05                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>323 310,20</b>                                 | -   | -                 | <b>33,27</b>                           |